



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668029/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ - 515177459 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

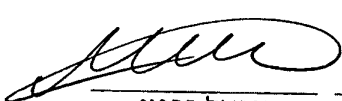
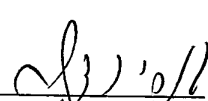
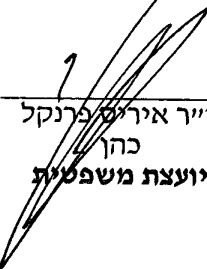
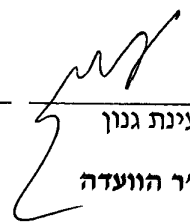
**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 07/09/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 474,575.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 76,028.59 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668029/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 76,028.59 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריק פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

15/12/2021 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1668029/17 (3) : מחוז : חיפה עירוני  
 מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא  
 שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 76,028.59  
 סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
 מס' מתכנן : 515177459 : שם מתכנן : גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

**שם עבודה**

אדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, אור עקיבא הוותיקה

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה לאדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית אור עקיבא הוותיקה  
 תוספת סעיפים 2.08, 2.09 להתקשרות  
 עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית  
 סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה  
 עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 76,028.59 ש"ח כולל מע"מ.  
 בחוזה קיימת אופציה על סך : 416,575 ש"ח כולל מע"מ  
 יתרת אופציה לאחר מימוש : 340,546.41  
 מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22 ולעדכן את תאריך הסיום בהתאם  
 תאריך התחלה 13/12/21

לחווה 9/1668029/17 גרסא 3

**פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אור עקיבא הוותיקה	אדריכל לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, אור עקיבא הוותיקה	קבלת המלצות הוועדה המקומית	23,992.96	64,981.70
שלב - אב		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	38,388.74	
			סה"כ(ש"ח)	64,981.70

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		76,028.59	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

**שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
 חווה המשכי

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 857,837  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 237.10  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 07/09/2022

מס' פניה קודמת: 623964 ע"ס גרסא 2: ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1668029/17 גרסא 3

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
גורדון אדריכלים ומתכנני "ערים בע"	515177459	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/12/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 18:35 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשרוב בתאריך 15/12/2021

לחווה 9/1668029/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 13/12/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637446/16	0	350,901.16	361,809.73	01/07/2016	01/10/2021	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	
9/1668029/17	0	350,901.16	360,722.15	01/01/2017	01/10/2021	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1668029/17	1	58,000.00	59,276.73	01/09/2018	01/10/2021	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה
9/1668029/17	2	0.00	0.00	01/06/2019	01/10/2021	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1668029/17	3	76,028.59	76,028.59	01/10/2021	01/10/2021	515177459 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	מימוש אופציה
			496,027.47				
							סה"כ התקשרויות המשך